

# リフォームにも! JA住宅ローン

JA住宅ローン  
とくとくプラン  
〈固定金利選択型〉

もしもの時にも安心の保障

## 三大疾病 保障特約

期間中ご契約いただくと掛金  
**JA全額負担**  
(リフォームローンは除く)

詳しくはお近くのJAまでお問い合わせください。

お申込み期間

2019年10/1火～2020年3/31火

**15年  
固定金利**

下記適用金利対象項目  
2項目以上該当で

通常金利 年3.2%を

適用  
金利

**年1.15%**

※別途保証料が必要です。

**10年  
固定金利**

下記適用金利対象項目  
2項目以上該当で

通常金利 年2.9%を

適用  
金利

**年0.95%**

※別途保証料が必要です。

**5年固定金利**

通常金利 年2.6%を

下記適用金利対象項目  
2項目以上該当で

適用  
金利

**年0.95%**

※別途保証料が必要です。

**3年固定金利**

通常金利 年2.3%を

下記適用金利対象項目  
2項目以上該当で

適用  
金利

**年0.70%**

※別途保証料が必要です。

5年・3年  
固定金利もお得!

適用  
金利対象項目

- ① 組合員の方、または新たに  
ご加入いただける方  
(農家以外の方でもご加入いただけます)
- ② 提携業者からのご紹介の方
- ③ JAバンクローンをご利用中の方
- ④ 他行からお借換の方
- ⑤ JAにて給与振込をご指定されている方、  
または新たにご指定される方  
(年金・農畜産物販売代金を含む)
- ⑥ JAに公共料金(携帯電話利用料金を含む)の  
口座振替をご指定されている方、  
または新たにご指定される方
- ⑦ JAカードをご契約されている方  
(お申込みいただける方を含む)
- ⑧ 定期積金(1年以上12万円以上)をご利用  
されている方(お申込みいただける方を含む)
- ⑨ 定期貯金(1年以上10万円以上)をご利用  
されている方(お申込みいただける方を含む)

※JA住宅ローンのご利用にあたっては、ご融資対象物件の担保設定(原則第1順位)と保証  
機関への保証料等が必要となります。※事前に審査がございます。その結果、ご希望に添いか  
ねる場合もございますのでご了承ください。※表示金利は、期間中にお申込みいただき、その  
後、6カ月以内に借入された場合の適用金利です。なお、金利は毎月見直します。※金融情勢  
等により、発表された期間中に適用利率が変更になる場合もございます。※繰上げ返済、つな  
ぎ融資にともなう事務手数料およびその他事務手数料についてご負担いただく場合もござい  
ます。※本ローンによるJA住宅ローンの借換は行えません。※ローンの詳しい内容につい  
ては、店頭で説明書をご用意しております。※通常金利は2019年10月1日現在のものです。

お申込み 保証料別・  
一部保証機関除く  
**事務手数料無料 0円**

まずは無料返済シミュレーション! JAでお取り引きのない方もお気軽にご相談ください

9大疾病補償付住宅ローンも  
取り扱っております

**JAバンク高知**

<https://www.jabank-kochi.jp/> または JAバンク高知 検索

詳しくはお近くのJAまで  
お問い合わせください。

コンビニATM〈手数料〉

無料  
時間帯 平 日 8:45～18:00  
土曜日 9:00～14:00

※下記の無料時間帯以外は  
所定の手数料が必要です。

**0円\***

金利で  
選ぶなら

# JA住宅ローン

リフォームにも!

お申込み期間

2019年10/1火  
↓  
2020年3/31火

固定金利を選択した場合は、固定金利期間終了時に、再び固定金利を選択することもできます。  
その際、お借入れ利率を変更することがあります。

〈再選択時〉軽減項目 下記項目のうち1項目以上に該当された方は1.0%軽減します。※取引内容については当JAに限ります。

- ①他行からお借換の方
- ②JAにて給与振込をご指定されている方、または新たにご指定される方(年金、農畜産物販売代金を含む)
- ③JAに公共料金(携帯電話利用料金を含む)の口座振替をご指定されている方、または新たにご指定される方
- ④JAカードをご契約されている方(お申込みいただける方を含む)
- ⑤定期積金(1年以上12万円以上)をご利用されている方(お申込みいただける方を含む)
- ⑥定期貯金(1年以上10万円以上)をご利用されている方(お申込みいただける方を含む)

※上記の軽減項目は、固定金利の再選択時の都度確認させていただきます。かつ固定金利を再選択される場合のみ、該当項目の金利を軽減いたします。  
※固定金利を再選択されない場合(変動金利に切り替え)は上記に該当する場合であっても金利軽減の対象外とさせていただきます。※上記軽減項目およびその軽減幅については、金融情勢等の変化により見直す場合があります。※上記軽減項目については、当JAとのお取引を前提といたします。詳しくはお近くのJAまでお問い合わせください。

当初固定金利適用期間終了後も  
その時点の通常金利から

1.0%  
年  
軽減します

|                                   | 宅地の購入もおまかせ<br>住宅ローン(一般型)                                                                | 所要資金の100%をご融資 ※注1<br>住宅ローン(100%応援型)                                               | 住宅ローン<br>(借換応援型)                                              | リフォームローン<br>(一般型A)                                                                 |       |         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| お借入金額                             | 10万円以上5,000万円以内<br>(1万円単位)<br><small>所要金額に自己資金が20%以上必要となります。</small>                    | 10万円以上5,000万円以内(1万円単位)<br>(前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内)                          |                                                               | 10万円以上1,000万円以内<br>(1万円単位)                                                         |       |         |
| お借入期間                             | 3年以上35年以内                                                                               |                                                                                   |                                                               | 1年以上15年以内                                                                          |       |         |
| お使いみち                             | ●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む)<br>●宅地の購入資金<br>●住宅の増改築・改装・補修資金<br>●他金融機関からの借換資金<br>(借換対象ローンの残存期間内) | ●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む)<br>●住宅の増改築・改装・補修資金                                           | ●他金融機関からの借換資金<br>(借換対象ローンの残存期間内)<br>●借換と併せた住宅の増改築・<br>改装・補修資金 | ●住宅の増改築・改装・補修資金<br>●システムキッチン・倉庫・塀など<br>住宅に関する設備資金<br>●他金融機関から借入中のリフォーム<br>ローンの借換資金 |       |         |
| ご利用<br>いただける方                     | 勤続(営業)年数／3年以上(公務員ならびに高度な国家資格の保持者は1年以上)                                                  |                                                                                   |                                                               |                                                                                    |       |         |
|                                   | 借入時年齢／20歳以上66歳未満                                                                        |                                                                                   |                                                               |                                                                                    |       |         |
|                                   | 最終返済時年齢／80歳未満                                                                           |                                                                                   |                                                               |                                                                                    |       |         |
|                                   | ●前年度年収／農業者150万円以上<br>●前年度年収／農業者以外200万円以上                                                | ●前年度年収／350万円以上<br>(連帯債務者となる配偶者と所得合算する場合は、どちらか一方の所得が250万円以上であり、<br>合算後の所得が350万円以上) | ●前年度年収／農業者150万円以上<br>●前年度年収／農業者以外200万円以上                      |                                                                                    |       |         |
|                                   | ●高知県農業信用基金協会の保証が受けられる方      ●団体信用生命共済への加入が認められる方                                        |                                                                                   |                                                               |                                                                                    |       |         |
| 金 利 型                             | 固定金利選択型・長期固定金利型                                                                         |                                                                                   |                                                               | 固定金利選択型                                                                            |       |         |
| ご返済方法                             | 毎月返済(ボーナス併用返済もできます)                                                                     |                                                                                   |                                                               |                                                                                    |       |         |
| 保 証 人                             | 原則不要です(但し保証機関の条件により連帯保証人が必要な場合があります)                                                    |                                                                                   |                                                               |                                                                                    |       |         |
| 担 保                               | 融資対象建物およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます                                                      |                                                                                   |                                                               |                                                                                    |       |         |
| 保 証 料                             | 保証料のお支払いは、一括前払方式もしくは分割後払方式よりお選びいただけます                                                   |                                                                                   |                                                               |                                                                                    |       |         |
| 一括前払保証料                           | 年 0.05%～0.20%                                                                           | 年 0.08%～0.26%                                                                     | 年 0.05%～0.26%                                                 | 年 0.45%※注2                                                                         |       |         |
| ※ご融資額100万円の場合の一括保証料の目安としてご使用ください。 |                                                                                         |                                                                                   |                                                               |                                                                                    |       |         |
| 一括前払保証料                           | 10年返済                                                                                   | 2,601円～10,414円                                                                    | 4,164円～13,538円                                                | 2,601円～13,538円                                                                     | 5年返済  | 10,947円 |
|                                   | 15年返済                                                                                   | 3,954円～15,828円                                                                    | 6,329円～20,578円                                                | 3,954円～20,578円                                                                     | 10年返済 | 20,875円 |
|                                   | 20年返済                                                                                   | 5,348円～21,408円                                                                    | 8,560円～27,831円                                                | 5,348円～27,831円                                                                     | 15年返済 | 30,049円 |
|                                   | 30年返済                                                                                   | 8,259円～33,057円                                                                    | 13,219円～42,975円                                               | 8,259円～42,975円                                                                     |       |         |
|                                   | 35年返済                                                                                   | 9,775円～39,123円                                                                    | 15,645円～50,862円                                               | 9,775円～50,862円                                                                     |       |         |
| 分割後払保証料                           | 年 0.10%～0.35%                                                                           | 年 0.13%～0.45%                                                                     | 年 0.10%～0.45%                                                 | 年 0.45%※注2                                                                         |       |         |

## ● 団体信用生命共済・三大疾病保障付団信(リフォームローン除く)の共済掛金はJA負担

- 火災共済(保険) 担保物件については、長期火災共済(保険)に加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。
- 事務手数料 繰上げ返済、つなぎ融資にともなう事務手数料およびその他事務手数料についてご負担いただく場合もございます。
- その他諸費用 ご契約時に、保証料・印紙税・登録免許税・火災共済(保険)料等の費用が必要となります。

※注1 ご融資対象物件の所要資金に、基金協会の保証料・長期火災共済(保険)掛金・仲介料・税金・登記手数料を加えた金額が上限となります。

※注2 リフォームローン一般型Aは、資金使途に①太陽光発電システム②電化住宅③ガス省エネ住宅④耐震改修工事⑤借換資金のいずれかを含む場合、保証料が0.25%となります。

### 返済金額 早見表

お借入額100万円  
あたりの当初固定  
金利返済金額(概算)

| 固定金利<br>選択型 | 3年固定金利<br>年0.70% | 5年固定金利<br>年0.95% | 10年固定金利<br>年0.95% | 15年固定金利<br>年1.15% |
|-------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 返済期間 5年     | 16,964円          | 17,072円          |                   |                   |
| 返済期間 10年    | 8,630円           | 8,738円           | 8,738円            |                   |
| 返済期間 15年    | 5,853円           | 5,962円           | 5,962円            | 6,051円            |
| 返済期間 20年    | 4,466円           | 4,576円           | 4,576円            | 4,666円            |
| 返済期間 30年    | 3,080円           | 3,193円           | 3,193円            | 3,285円            |
| 返済期間 35年    | 2,685円           | 2,799円           | 2,799円            | 2,893円            |

[毎月返済金額算出方法]

左記100万円あたりの返済金額×  
希望借入金額(百万円)=  
実質返済金額(概算)

※左記の返済例はあくまでも概算です。

※元利均等返済(ボーナス併用なし)をご利用いただいた場合の  
概算の返済額です。

※詳しくは最寄りのJAにお問い合わせください。

■ローン内容につきましては、下記JA窓口までお問い合わせください。

## JA高知市

〒781-8551 高知市高須東町4-8  
☎088-883-6934

[JA高知市のホームページのURL]  
<http://www.ja-kochishi.or.jp/>

本 所 ☎088-883-6934  
大津支所 ☎088-866-2301  
介良支所 ☎088-860-0111  
高須支所 ☎088-882-1097  
五台山支所 ☎088-883-3291  
布師田支所 ☎088-845-4329

一宮支所 ☎088-845-1521  
秦支所 ☎088-822-0716  
初月支所 ☎088-822-6443  
中央支所 ☎088-882-1805  
潮江支所 ☎088-831-3000  
三里支所 ☎088-847-1151

長浜支所 ☎088-842-2319  
旭支所 ☎088-844-2077  
鴨田支所 ☎088-844-3171  
朝倉支所 ☎088-844-1711  
土佐山支所 ☎088-895-2221  
鏡支所 ☎088-896-2111